

**Договор
купли-продажи земельных участков № 12**

с. Курманаевка

23 июля 2019 г.

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Курманаевский район Оренбургской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального образования Коляды Юрия Дмитриевича, действующих на основании Устава, с одной стороны, и **Крестьянское хозяйство Пахомова Сергея Васильевича**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице главы КХ Пахомова Сергея Васильевича, действующих на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно Стороны, на основании п. 2 ч. 1 ст. 39.1, п. 9 ч. 2 ст. 39.3, ст. 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Продавец» передаёт в собственность «Покупателя» земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а «Покупатель» принимает в собственность земельные участки и в соответствии с пунктом 2 Договора, оплачивает их стоимость.

1.2. Сведения о продаваемых земельных участках:

- земельный участок с кадастровым номером 56:16:1214007:5 из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1150426 кв.м., местоположение: обл. Оренбургская, р-н Курманаевский, с/с Лабазинский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:16:1214007, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования;

- земельный участок с кадастровым номером 56:16:1214007:6 из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 893614 кв.м., местоположение: обл. Оренбургская, р-н Курманаевский, с/с Лабазинский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:16:1214007, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования;

- земельный участок с кадастровым номером 56:16:1214008:2 из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2256912 кв.м., местоположение: обл. Оренбургская, р-н Курманаевский, с/с Лабазинский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:16:1214008, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования;

- земельный участок с кадастровым номером 56:16:1214028:2 из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1528080 кв.м., местоположение: обл. Оренбургская, р-н Курманаевский, с/с Лабазинский, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:16:1214028, разрешенн

использование – для сельскохозяйственного использования;

- земельный участок с кадастровым номером 56:16:0000000:152 из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 4059171 кв.м., местоположение: обл. Оренбургская, р-н Курманаевский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:16:0, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования;

- земельный участок с кадастровым номером 56:16:0000000:413 из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1650215 кв.м., местоположение: обл. Оренбургская, р-н Курманаевский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:16:0, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования;

- земельный участок с кадастровым номером 56:16:1214007:8 из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 177905 кв.м., местоположение: обл. Оренбургская, р-н Курманаевский, с/с Лабазинский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:16:1214007, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования;

- земельный участок с кадастровым номером 56:16:0000000:150 из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 117690 кв.м., местоположение: обл. Оренбургская, р-н Курманаевский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:16:0, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования;

- земельный участок с кадастровым номером 56:16:0000000:408 из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2624690 кв.м., местоположение: обл. Оренбургская, р-н Курманаевский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:16:0, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования;

- земельный участок с кадастровым номером 56:16:0000000:461 из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 249478 кв.м., местоположение: Оренбургская обл., р-н Курманаевский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:16:0, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования;

- земельный участок с кадастровым номером 56:16:0000000:1397 из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 3254323 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Курманаевский район, с/с Волжский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:16:0, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

1.3. «Продавец» гарантирует отсутствие ограничений и обременений на земельных участках и споров по ним.

1.4. «Продавец» предоставил «Покупателю» имеющуюся информацию об ограничениях использования земельных участков.

2. Цена земельных участков

2.1. Устанавливается в размере 100 % от их кадастровой стоимости

2.2. Цена продажи земельных участков установлена в сумме 8871700 руб. 00 коп. (восемь миллионов восемьсот семьдесят одна тысяча семьсот рублей 00 коп.).

2.2.1. Цена продажи земельного участка с кадастровым номером 56:16:1214007:5 установлена в сумме 581800 руб. 00 коп. (пятьсот восемьдесят одна тысяча восемьсот рублей 00 коп.).

2.2.2. Цена продажи земельного участка с кадастровым номером 56:16:1214007:6 установлена в сумме 456000 (четыреста пятьдесят шесть тысяч рублей 00 коп.).

2.2.3. Цена продажи земельного участка с кадастровым номером 56:16:1214008:2 установлена в сумме 1114300 рублей 00 коп. (один миллион сто четырнадцать тысяч триста рублей 00 коп.).

2.3.4. Цена продажи земельного участка с кадастровым номером 56:16:1214028:2 установлена в сумме 765000 рублей 00 коп. (семьсот шестьдесят пять тысяч рублей 00 коп.).

2.3.5. Цена продажи земельного участка с кадастровым номером 56:16:0000000:152 установлена в сумме 1962800 рублей 00 коп. (один миллион девятьсот шестьдесят две тысячи восемьсот рублей 00 коп.).

2.3.6. Цена продажи земельного участка с кадастровым номером 56:16:0000000:413 установлена в сумме 823000 рублей 00 коп. (восемьсот двадцать три тысячи 00 коп.).

2.3.7. Цена продажи земельного участка с кадастровым номером 56:16:1214007:8 установлена в сумме 96100 рублей 00 коп. (девяноста шесть тысяч сто рублей 00 коп.).

2.3.8. Цена продажи земельного участка с кадастровым номером 56:16:0000000:150 установлена в сумме 64500 рублей 00 коп. (шестьдесят четыре тысячи пятьсот рублей 00 коп.).

2.3.9. Цена продажи земельного участка с кадастровым номером 56:16:0000000:408 установлена в сумме 1289000 рублей 00 коп. (один миллион двести восемьдесят девять тысяч рублей 00 коп.).

2.3.10. Цена продажи земельного участка с кадастровым номером 56:16:0000000:461 установлена в сумме 133200 рублей 00 коп. (сто тридцать три тысячи двести рублей 00 коп.).

2.3.11. Цена продажи земельного участка с кадастровым номером 56:16:0000000:1397 установлена в сумме 1586000 рублей 00 коп. (один миллион пятьсот восемьдесят шесть тысяч рублей 00 коп.).

3. Обязательства Сторон

3.1. «Покупатель» обязуется:

3.1.1. Оплатить в течение 30 дней с даты составления настоящих Договора в рублях цену продажи земельных участков по Договору в сумме 8871700 руб. 00 коп., путем перечисления денежных средств на счет «Продавца», указанный в п. 8.1 Договора.

7.2. Участки

3.1.2. Приобретая земельные участки в собственность, использовать их в порядке, установленном действующим законодательством.

3.1.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством ограничений прав на использование земельных участков.

3.1.4. Обеспечивает исполнение обязанностей, предусмотренных статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1.5. С момента заключения Договора и до момента регистрации права собственности на приобретаемые по Договору земельные участки не распоряжаться земельными участками в целом или по частям.

3.1.6. Оплатить государственную пошлину за государственную регистрацию перехода прав на земельные участки по Договору.

3.2. «Продавец» обязуется:

3.2.1. Принять оплату в размере, установленном п. 2.2. Договора.

3.2.2. После зачисления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.2. настоящих Договора, на счет «Продавца» направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области Договор для регистрации перехода прав на земельные участки к «Покупателю».

4. Возникновение права собственности

4.1. Переход прав на земельные участки подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области. Право собственности «Покупателя» возникает с момента государственной регистрации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае отказа «Покупателя» от исполнения своих обязанностей, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящих Договора, Договор считается не заключенным.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а при не достижении договоренности споры разрешаются в судебном порядке.

7. Прочие условия

7.1. Договор составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру остается у Сторон Договора, один экземпляр представляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

7.2. Договор одновременно является актом приема-передачи земельных участков.

8. Реквизиты Сторон

8.1. «Продавец»:

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Курманаевский район Оренбургской области

банковские реквизиты для перечисления стоимости земельного участка:
Отделение Оренбург г. Оренбург БИК 045354001

ИНН 5633003329 КПП 563301001 Управление федерального казначейства РФ по Оренбургской области (Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Курманаевский район Оренбургской области) р/с 40101810200000010010.

Код 009 114 06013 05 0000 430; ОКТМО 53625000 Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений.

Глава муниципального образования Курманаевский район




Коляда Юрий Дмитриевич

8.2. «Покупатель»:

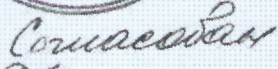

КХ Пахомова С.В.

ИНН 5633001064, ОГРН 1025602832606

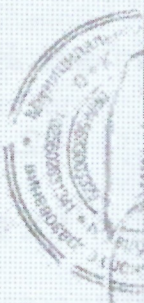
Юридический адрес: Оренбургская область, Курманаевский район, село Лабазы, улица Новая, дом 2А.


Пахомова
Сергей
Васильевича


Пахомов Сергей Васильевич



Сотласован
Начальник ИФ отделе
Аудитинга И.В. 

ДИРЕКТОР
(Синицина Е.Ю.)
Адрес: _____




Межмуниципальный отдел по г. Бузулук,
Бузулукскому, Курманаевскому районам
Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Оренбургской области

Номер регистрационного округа 56
Произведена государственная регистрация права собственности
на объект кад. №56:16:0000000:1397
Дата регистрации 15.08.2019 год
Номер регистрации 56:16:0000000:1397-56/013/2019-1

Государственный регистратор  Козлова Н.А.
(подпись)


Межмуниципальный отдел по г. Бузулук,
Бузулукскому, Курманаевскому районам
Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Оренбургской области

Номер регистрационного округа 56
Произведена государственная регистрация права собственности
на объект кад. №56:16:0000000:413
Дата регистрации 15.08.2019 год
Номер регистрации 56:16:0000000:413-56/013/2019-1

Государственный регистратор  Козлова Н.А.
(подпись)

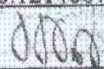
Межмуниципальный отдел по г. Бузулук,
Бузулукскому, Курманаевскому районам
Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Оренбургской области

Номер регистрационного округа 56
Произведена государственная регистрация права собственности
на объект кад. №56:16:0000000:408
Дата регистрации 15.08.2019 год
Номер регистрации 56:16:0000000:408-56/013/2019-1

Государственный регистратор  Козлова Н.А.
(подпись)


Межмуниципальный отдел по г. Бузулук,
Бузулукскому, Курманаевскому районам
Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Оренбургской области


Номер регистрационного округа 56
Произведена государственная регистрация права собственности
на объект кад. №56:16:1214007:5
Дата регистрации 15.08.2019 год
Номер регистрации 56:16:1214007:5-56/013/2019-1


Государственный регистратор  Козлова Н.А.
(подпись)


Межмуниципальный отдел по г. Бузулук,
Бузулукскому, Курманаевскому районам
Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Оренбургской области


Номер регистрационного округа 56
Произведена государственная регистрация права собственности
на объект кад. №56:16:1214007:6
Дата регистрации 15.08.2019 год
Номер регистрации 56:16:1214007:6-56/013/2019-1


Государственный регистратор  Козлова Н.А.
(подпись)

Межмуниципальный отдел по г. Бузулук,
Бузулукскому, Курманаевскому районам
Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Оренбургской области
Номер регистрационного округа 56
Произведена государственная регистрация права собственности
на объект кад. № 56:16:1214008:2
Дата регистрации 15.08.2019 год
Номер регистрации 56:16:1214008:2-56/013/2019-1
Государственный регистратор  Козлова Н.А.
(подпись)

Межмуниципальный отдел по г. Бузулук,
Бузулукскому, Курманаевскому районам
Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Оренбургской области
Номер регистрационного округа 56
Произведена государственная регистрация права собственности
на объект кад. № 56:16:1214028:2
Дата регистрации 15.08.2019 год
Номер регистрации 56:16:1214028:2-56/013/2019-1
Государственный регистратор  Козлова Н.А.
(подпись)

Межмуниципальный отдел по г. Бузулук,
Бузулукскому, Курманаевскому районам
Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Оренбургской области
Номер регистрационного округа 56
Произведена государственная регистрация права собственности
на объект кад. № 56:16:0000000:152
Дата регистрации 15.08.2019 год
Номер регистрации 56:16:0000000:152-56/013/2019-1
Государственный регистратор  Козлова Н.А.
(подпись)

Межмуниципальный отдел по г. Бузулук,
Бузулукскому, Курманаевскому районам
Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Оренбургской области
Номер регистрационного округа 56
Произведена государственная регистрация права собственности
на объект кад. № 56:16:1214007:8
Дата регистрации 15.08.2019 год
Номер регистрации 56:16:1214007:8-56/013/2019-1
Государственный регистратор  Козлова Н.А.
(подпись)

Межмуниципальный отдел по г. Бузулук,
Бузулукскому, Курманаевскому районам
Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Оренбургской области
Номер регистрационного округа 56
Произведена государственная регистрация права собственности
на объект кад. № 56:16:0000000:461
Дата регистрации 15.08.2019 год
Номер регистрации 56:16:0000000:461-56/013/2019-1
Государственный регистратор  Козлова Н.А.
(подпись)


Межмуниципальный отдел по г. Бузулук,
Бузулукскому, Курманаевскому районам
Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Оренбургской области

Номер регистрационного округа 56

Произведена государственная регистрация права собственности
на объект кад. № 56:16:0000000:150

Дата регистрации 15.08.2019 год

Номер регистрации 56:16:0000000:150-56/013/2019-1

Государственный регистратор  Козлова Н.А.
(подпись)

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью Сидельникова листа(ов)
Регистратор Сидельникова Козлова Н.А.